



REVELATIONS AT BIRD LAKES HOA | P.O. BOX: 961347 MIAMI, FL 33296 | REVELATIONSATBIRDLAKES@GMAIL.COM |
REVELATIONSATBIRDLAKES.COM

TO: ALL HOMEOWNERS AND RESIDENTS OF REVELATION AT BIRD LAKES HOA INC.
FROM: THE BOARD OF DIRECTORS

RE: Milling, Seal Coating of our Community Streets

Dear Residents,

As we've previously communicated in meetings and newsletters, the board of directors are dedicated to enhancing the aesthetics and safety of our community. To this end, we will soon commence the process of milling and seal coating our streets. We recognize that this may pose some inconvenience to everyone, but it's crucial for the well-being of our community given the current state of our roads.

The project will be executed in three distinct phases, delineated on the enclosed map. We kindly request that you refer to this map to identify your residence's location and determine the corresponding phase and work dates. During the six full days allotted to each phase, there will be a complete prohibition on vehicular traffic within the designated area. We urge you to make necessary arrangements with your household members ahead of the road construction commencement in your area. If your household owns only one vehicle, we recommend parking it outside of the affected area for the duration of the work. Temporary parking on grass areas will be permitted throughout the project, ensuring that driveways and access to mailboxes remain unobstructed. Vehicles parked on the street overnight will be subject to towing.

During the active phase, which spans six days, no vehicles will be allowed within the designated area. Families with children reliant on school bus transportation are advised to make alternative arrangements during this period. Additionally, we kindly request that you refrain from scheduling any deliveries (UPS, Amazon, UberEATS, etc.) or services (AT&T, Comcast, etc.) during the specified workdays. Postal services will be suspended for the duration of each phase. Residents and visitors are instructed to park outside of the affected area and walk to their designated residences.

To facilitate smooth operations, all vehicles must be removed from the phase area by 7:00 AM on the first day of work. Any vehicles remaining in the blocked areas will be towed at the owner's expense. Violators will be subject to a fine of \$2,000.00, and the association will not assume liability for any damages incurred. It is imperative upon residents to ensure that streets are entirely clear of vehicles during the designated work period. Tow trucks will be on standby for enforcement and driving within the restricted area once work commences will result in penalties.

The scheduled work dates for each phase are as follows:

- Phase 1: April 1st to April 7th
- Phase 2: April 8th to April 14th
- Phase 3: April 15th to April 21st

In the event of weather-related delays, rain dates will be communicated promptly. Notices will be posted on our community's mailbox, and individual homeowners are advised to mark their calendars accordingly. We encourage you to engage with your neighbors to ensure mutual understanding and cooperation throughout the project.

For any inquiries or concerns, please feel free to contact Maria Elena Ogayar, President of the HOA, at (786) 972-6337, or Omar Avila, Vice President of the HOA, at (786) 760-1535. Your cooperation and support are greatly appreciated.

Thank you,

Board of Directors



REVELATIONS AT BIRD LAKES HOA | P.O. BOX: 961347 MIAMI, FL 33296 | REVELATIONSATBIRDLAKES@GMAIL.COM |
REVELATIONSATBIRDLAKES.COM

A: TODOS LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS Y RESIDENTES DE REVELATION AT BIRD LAKES HOA INC.
DE: LA JUNTA DIRECTIVA

ASUNTO: Fresado y revestimiento sellador de las calles de nuestra comunidad

Estimados residentes,

Como hemos comunicado anteriormente en reuniones y boletines, la junta directiva está dedicada a mejorar la estética y la seguridad de nuestra comunidad. Con este fin, pronto iniciaremos el proceso de fresado y sellado de nuestras calles. Reconocemos que esto puede representar algunos inconvenientes para todos, pero es crucial para el bienestar de nuestra comunidad dado el estado actual de nuestras carreteras.

El proyecto se ejecutará en tres fases distintas, delineadas en el mapa adjunto. Le solicitamos que consulte este mapa para identificar la ubicación de su residencia y determinar la fase correspondiente y las fechas de trabajo. Durante los seis días completos asignados a cada fase, habrá prohibición total de circulación de vehículos dentro del área designada. Le instamos a que haga los arreglos necesarios con los miembros de su hogar antes del comienzo de la construcción de la carretera en su área. Si su hogar posee un solo vehículo, le recomendamos estacionarlo fuera del área afectada mientras dure el trabajo. Se permitirá estacionamiento temporal en áreas de césped comun durante todo el proyecto, asegurando que los accesos y el acceso a los buzones de correo permanezcan sin obstáculos. Los vehículos estacionados en la calle durante la noche estarán sujetos a remolque.

Durante la fase activa, que durará seis días, no se permitirán vehículos dentro del área designada. Se recomienda a las familias con niños que dependen del transporte en autobús escolar que hagan arreglos alternativos durante este período. Además, le solicitamos amablemente que se abstenga de programar entregas (UPS, Amazon, UberEATS, etc.) o servicios (AT&T, Comcast, etc.) durante los días laborables especificados. Los servicios postales quedarán suspendidos durante cada fase. Se indica a los residentes y visitantes que se estacionen fuera del área afectada y caminen hasta sus residencias designadas.

Para facilitar las operaciones sin problemas, todos los vehículos deben retirarse del área de la fase antes de las 7:00 a. m. del primer día de trabajo. Cualquier vehículo que permanezca en las áreas bloqueadas será remolcado a cargo del propietario. Los infractores estarán sujetos a una multa de \$2,000.00 y la asociación no asumirá responsabilidad por los daños ocasionados. Es imperativo que los residentes se aseguren de que las calles estén completamente libres de vehículos durante el período de trabajo designado. Las grúas estarán en espera para hacer cumplir la ley y conducir dentro del área restringida una vez que comiencen los trabajos dará lugar a sanciones.

Las fechas de trabajo previstas para cada fase son las siguientes:

- Fase 1: del 1 al 7 de abril
- Fase 2: 8 de abril al 14 de abril
- Fase 3: 15 de abril al 21 de abril

En caso de retrasos relacionados con el clima, las fechas de lluvia se comunicarán de inmediato. Los avisos se publicarán en el buzón de nuestra comunidad y se recomienda a los propietarios individuales que marquen sus calendarios en consecuencia. Le animamos a colaborar con sus vecinos para garantizar el entendimiento mutuo y la cooperación durante todo el proyecto.

Para cualquier consulta o inquietud, no dude en comunicarse con María Elena Ogayar, presidenta de la HOA, al (786) 972-6337, o con Omar Ávila, vicepresidente de la HOA, al (786) 760-1535. Su cooperación y apoyo son muy apreciados.

Gracias,

Junta Directiva



PROPERTIES IN EACH PHASE/ PROPIEDADES EN CADA FASE

Phase 1/ Fase 1

14456 SW 47 TERR	4714 SW 145 AVE	4723 SW 144 CT
14461 SW 47 TERR	4816 SW 145 AVE	4724 SW 144 CT
14454 SW 47 TERR	4802 SW 145 AVE	4721 SW 144 CT
14459 SW 47 TERR	4804 SW 145 AVE	4722 SW 144 CT
14452 SW 47 TERR	4806 SW 145 AVE	4719 SW 144 CT
14457 SW 47 TERR	14477 SW 48 LN	4720 SW 144 CT
14450 SW 47 TERR	14475 SW 48 LN	4717 SW 144 CT
14455 SW 47 TERR	14473 SW 48 LN	4718 SW 144 CT
4700 SW 145 AVE	14471 SW 48 LN	4715 SW 144 CT
4702 SW 145 AVE	14469 SW 48 LN	4713 SW 144 CT
4704 SW 145 AVE	4823 SW 144 CT	4711 SW 144 CT
4706 SW 145 AVE	4821 SW 144 CT	4709 SW 144 CT
4708 SW 145 AVE	4819 SW 144 CT	4707 SW 144 CT
4710 SW 145 AVE	4817 SW 144 CT	4705 SW 144 CT
4712 SW 145 AVE	4726 SW 144 CT	

Phase 2 / Fase 2

4835 SW 144 CT	14450 SW 50 ST	14466 SW 50 ST	4810 SW 145 AVE
4837 SW 144 CT	14453 SW 50 ST	5022 SW 145 AVE	4811 SW 145 AVE
4840 SW 144 CT	14455 SW 50 ST	5020 SW 145 AVE	4808 SW 145 AVE
4839 SW 144 CT	14452 SW 50 ST	4950 SW 145 AVE	14456 SW 49 ST
4842 SW 144 CT	14454 SW 50 ST	4940 SW 145 AVE	14454 SW 49 ST
4841 SW 144 CT	14457 SW 50 ST	4930 SW 145 AVE	14452 SW 49 ST
4844 SW 144 CT	14456 SW 50 ST	4920 SW 145 AVE	14455 SW 49 ST
4846 SW 144 CT	14459 SW 50 ST	4910 SW 145 AVE	14450 SW 49 ST
4845 SW 144 CT	14458 SW 50 ST	4818 SW 145 AVE	14453 SW 49 ST
4848 SW 144 CT	14461 SW 50 ST	4821 SW 145 AVE	14448 SW 49 ST
4847 SW 144 CT	14460 SW 50 ST	4816 SW 145 AVE	14451 SW 49 ST
4849 SW 144 CT	14463 SW 50 ST	4819 SW 145 AVE	14446 SW 49 ST
4803 SW 144 CT	14462 SW 50 ST	4817 SW 145 AVE	14449 SW 49 ST
4905 SW 144 CT	14465 SW 50 ST	4814 SW 145 AVE	14444 SW 49 ST
4907 SW 144 CT	14464 SW 50 ST	4812 SW 145 AVE	14442 SW 49 ST
4909 SW 144 CT	14467 SW 50 ST	4815 SW 145 AVE	14440 SW 49 ST
4911 SW 144 CT	14469 SW 50 ST	4813 SW 145 AVE	

Phase 3 / Fase 3

5005 SW 144 CT	5031 SW 144 CT	14474 SW 50 TERR	14481 SW 50 LN
5007 SW 144 CT	5029 SW 144 CT	14475 SW 50 TERR	14479 SW 50 LN
5009 SW 144 CT	5027 SW 144 CT	14477 SW 50 TERR	14477 SW 50 LN
5011 SW 144 CT	5025 SW 144 CT	14476 SW 50 TERR	14475 SW 50 LN
5013 SW 144 CT	14460 SW 50 TERR	5024 SW 145 AVE	14473 SW 50 LN
5062 SW 144 CT	14461 SW 50 TERR	5026 SW 145 AVE	14471 SW 50 LN
5065 SW 144 CT	14462 SW 50 TERR	5028 SW 145 AVE	14469 SW 50 LN
5060 SW 144 CT	14463 SW 50 TERR	5030 SW 145 AVE	5059 SW 144 PL
5063 SW 144 CT	14465 SW 50 TERR	5032 SW 145 AVE	5056 SW 144 PL
5058 SW 144 CT	14464 SW 50 TERR	5034 SW 145 AVE	5057 SW 144 PL
5061 SW 144 CT	14467 SW 50 TERR	5036 SW 145 AVE	5054 SW 144 PL
5056 SW 144 CT	14466 SW 50 TERR	5040 SW 145 AVE	5055 SW 144 PL
5059 SW 144 CT	14468 SW 50 TERR	5042 SW 145 AVE	5053 SW 144 PL
5054 SW 144 CT	14469 SW 50 TERR	5044 SW 145 AVE	5052 SW 144 PL
5057 SW 144 CT	14470 SW 50 TERR	5046 SW 145 AVE	5050 SW 144 PL
5055 SW 144 CT	14471 SW 50 TERR	5048 SW 145 AVE	5051 SW 144 PL
5035 SW 144 CT	14473 SW 50 TERR	14485 SW 50 LN	
5033 SW 144 CT	14472 SW 50 TERR	14483 SW 50 LN	

